

120-05-01- 02

Yumbo 03 de marzo de 2023

## PLAN DE ACCIÓN EN BÚSQUEDA DE SOLUCIONES PARA AFECTADOS DEL PROYECTO PARQUES DEL PINAR.

### Atención Compradores del Proyecto Urbanístico Parques del Pinar.



En cabeza del Alcalde del Municipio de Yumbo Jhon Jairo Santamaría Perdomo y el Instituto Municipal de Reforma Urbana y de Vivienda de Interés Social de Yumbo "IMVIYUMBO", se adelantó una reunión con el fin de buscar solución al grupo de ciudadanos compradores de los apartamentos en venta del Proyecto Urbanístico Tipo VIS denominado Parques del Pinar, que han tenido dificultades en la adquisición de los inmuebles o las escrituras de los mismos.

En la reunión se enfatizó la voluntad por parte de la administración municipal para ser un canal de comunicación entre la Unión Temporal Parques del Pinar, la sociedad Fiduciaria Alianza Fiduciaria S.A. y la comunidad yumbeña, con el fin de establecer una actualización de la información sobre el Proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) Parques del Pinar.

Es importante esclarecer que IMVIYUMBO no es, ni fue el desarrollador, promotor, administrador, constructor, interventor o ejecutor del proyecto, toda vez que como entidad estatal únicamente aportó DOS (2) bienes inmuebles a un Patrimonio Autónomo que funciona como una Fiducia Mercantil de Administración Inmobiliaria, del cual es vocero y esta administrado por Alianza Fiduciaria S.A y de los cuales son beneficiarios los partícipes de la UNIÓN TEMPORAL PARQUES DEL PINAR, conforme a como enunciaba el Convenio Asociativo No. 003 - 2015, bienes inmuebles que son representados como un subsidio de vivienda en especie para la comunidad, con fines del desarrollo del proyecto VIS.

En la reunión se plantearon posibles alternativas jurídicas tendientes a salvaguardar los intereses de la comunidad, afectados, promitentes compradores y demás personas interesadas en el proyecto, para lo cual se determinó un plan de acción, con el fin de velar y establecer prontamente atención a los grupos afectados en las diferentes etapas del proyecto.