

**CODIGO BPIN** 2021768920090

**PROYECTO**

Implementación y Fortalecimiento de Acciones para Obras de Construcción para el Programa de Vivienda Social en el Municipio de Yumbo

**INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO ACTUAL : 6/6/2024**

<b>Entidad</b>	76892-YUMBO	<b>Recursos Para</b>	EJECUCION
<b>Sector</b>	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	<b>Valor Total Proyecto</b>	1,972,754,900.00
<b>Fase</b>	FACTIBILIDAD - FASE 3	<b>Horizonte</b>	2021 - 2024

**DATOS DE LA SOLICITUD**

<b>Tipo Solicitud</b>	Ajustes al Proyecto SIN Trámite Territorio	<b>Número Solicitud</b>	2283995
<b>Fecha Aplicación</b>	2/29/2024 9:55:51 PM	<b>Estado Solicitud</b>	Registrado Actualizado

**DATOS BÁSICOS**

**OBJETIVO**

Fortalecer el apoyo técnico a planes y proyectos para la adecuación y mejoramiento de viviendas en el sector urbano del municipio de yumbo

**PROBLEMA**

Insuficiente apoyo técnico a planes y proyectos para la adecuación y mejoramiento de viviendas en el sector urbano del municipio de yumbo

**DESCRIPCIÓN**

Actualmente el instituto municipal de vivienda de interés social y reforma urbana carece de terrenos propios en los cuales pueda generar proyectos de vivienda social los ultimo terrenos adquiridos se encuentran comprometidos con los proyectos de vivienda hacienda verde y parques del pinar los cuales se encuentran en un alto grado comprometidos por lo cual la posibilidad de asignación de estos proyectos es limitada. tan solo quedando un área reducida donde se podrán desarrollar según las proyecciones de la entidad 400 apartamentos. por lo cual es necesario enfocar los esfuerzos de la entidad en la generación de nuevos proyectos que exploren las alternativas que pueden ser diferentes a las tradicionalmente desarrolladas por la entidad para la generación de nuevos proyectos de vivienda. para dar solución al permanente deterioro de las vías terciarias de acceso a los proyectos que adelanta el instituto de vivienda del municipio de yumbo especialmente en los conjuntos residenciales hacienda verde y parques del pinar; que se vuelven intransitables para los residentes del sector y las personas que prestan el servicio de transporte de pasajeros y hasta de carga se plantea construir placa huella vehicular en asfalto lo cual facilitara el tránsito de los vehiculos livianos y de pasajeros así como también se construirán cunetas y estructuras de conducción del agua lluvia en concreto para brindar condiciones de movilidad seguras disminuyendo los tiempos de viaje y facilitando el acceso a estos grandes proyectos de vivienda.

**INDICADOR DEL OBJETIVO GENERAL**

**CADENA DE VALOR**

**Objetivo Especifico:** Altos ingresos económicos para adquirir vivienda

Producto	Actividad	R.C.	Valor MGA	Valor Propios	Valor SGP	Valor Otros
	<b>Totales</b>		<b>6,444,525,075.00</b>	<b>955,791,698.30</b>	<b>553,031,051.70</b>	<b>0.00</b>
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto) <b>Unidad:</b> Número de entidades territoriales <b>Meta Total:</b> 4.0000	Apoyo a la Consultoría del Proyecto. <b>Etapas:</b> Inversión	S	421,604,445.00	82,707,326.30	22,499,999.70	0.00



## FICHA RESUMEN

### SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS SUIFP

**CODIGO BPIN** 2021768920090

**PROYECTO**

Implementación y Fortalecimiento de Acciones para Obras de Construcción para el Programa de Vivienda Social en el Municipio de Yumbo

Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto) <b>Unidad:</b> Número de entidades territoriales <b>Meta Total:</b> 4.0000	Apoyo a la Consultoría del Proyecto. <b>Etapas:</b> Inversión	S	421,604,445.00	82,707,326.30	22,499,999.70	0.00
	Construcción de Obras de Urbanismo la Sultana II <b>Etapas:</b> Inversión	S	1,900,000,000.00	0.00	0.00	0.00
	construcción de viviendas en sitio propio <b>Etapas:</b> Inversión	S	2,694,420,630.00	694,467,550.00	0.00	0.00
	Construcción Muro C.C.P.L.G. <b>Etapas:</b> Inversión	S	418,500,000.00	0.00	530,531,052.00	0.00
	Construcción Muro la sultana Mts <b>Etapas:</b> Inversión	S	930,000,000.00	162,616,822.00	0.00	0.00
	Construcción predio - Carlos Narváez C.C.P.L.G. <b>Etapas:</b> Inversión	S	80,000,000.00	0.00	0.00	0.00
	Reparación Interna del tanque de almacenamiento agua potable, Brisas de la Sultana <b>Etapas:</b> Inversión	N	0.00	16,000,000.00	0.00	0.00
	<b>Objetivo Específico:</b> Fortalecer las políticas gubernamentales					
<b>Producto</b>	<b>Actividad</b>	<b>R.C.</b>	<b>Valor MGA</b>	<b>Valor Propios</b>	<b>Valor SGP</b>	<b>Valor Otros</b>
	<b>Totales</b>		<b>488,988,799.00</b>	<b>463,932,150.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Vivienda de Interés Prioritario construidas <b>Unidad:</b> Número de viviendas <b>Meta Total:</b> 4.0000	APOYO A LA GESTIÓN PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO <b>Etapas:</b> Inversión	S	488,988,799.00	463,932,150.00	0.00	0.00

**CODIGO BPIN** 2021768920090

**PROYECTO**

Implementación y Fortalecimiento de Acciones para Obras de Construcción para el Programa de Vivienda Social en el Municipio de Yumbo

### ESQUEMA FINANCIERO

TIPO ENTIDAD	ENTIDAD	Nombre Tipo Recurso	Vigencia	Valor Mga	Valor Solicitado	Valor Firme
Municipios	76892-YUMBO	Propios	2021	116,013,150.00	306,013,150.00	306,013,150.00
			2022	4,635,123,185.00	149,700,000.00	149,700,000.00
			2023	1,634,503,344.00	231,042,948.30	231,042,948.30
			2024	547,874,195.00	732,967,750.00	732,967,750.00
		SGP Propósito General Libre Inversión	2023	0.00	553,031,051.70	553,031,051.70

### INDICADORES DE PRODUCTO

**Objetivo Específico:** Altos ingresos económicos para adquirir vivienda

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda (Producto principal del proyecto)	400100200 - Entidades territoriales asistidas técnicamente <b>Tipo Indicador:</b> Indicador de Producto <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 4.0000	2021	1.0000	1.0000
		2022	1.0000	1.0000
		2023	1.0000	1.0000
		2024	1.0000	1.0000

**Objetivo Específico:** Fortalecer las políticas gubernamentales

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Vivienda de Interés Prioritario construidas	400103900 - Vivienda de Interés Prioritario construidas <b>Tipo Indicador:</b> Indicador de Producto <b>Unidad de Medida:</b> Número <b>Meta Total:</b> 4.0000	2021	1.0000	1.0000
		2022	1.0000	1.0000
		2023	1.0000	1.0000
		2024	1.0000	1.0000

### INDICADORES DE GESTIÓN

Indicador	Vigencia	Meta MGA	Meta Vigente
1400G008 - Proyectos De Renovación Urbana Apoyados En La Etapa De Preinversión E Inversión <b>Unidad de Medida:</b> Número	2021		1.0000
	2022		1.0000
	2023		1.0000
	2024		1.0000



El futuro  
es de todos

DNP  
Departamento  
Nacional de Planeación

## FICHA RESUMEN SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS SUIFP

**CODIGO BPIN** 2021768920090

**PROYECTO**

Implementación y Fortalecimiento de Acciones para Obras de Construcción para el Programa de Vivienda Social en el Municipio de Yumbo