

CODIGO BPIN 2024768920048

VERSION NO OFICIAL

PROYECTO

Fortalecimiento de los mecanismos financieros a los hogares estables y asentados en zonas de riesgo no mitigable en el Municipio de Yumbo

INFORMACIÓN BÁSICA DEL PROYECTO ACTUAL : 7/29/2024

Entidad	76892-YUMBO	Recursos Para	EJECUCION
Sector	VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO	Valor Total Proyecto	3,272,068,595.00
Fase	FACTIBILIDAD - FASE 3	Horizonte	2024 - 2028

DATOS DE LA SOLICITUD

Tipo Solicitud	Proceso de Viabilidad Territorio	Número Solicitud	2413284
Fecha Aplicación	7/25/2024 10:40:32 PM	Estado Solicitud	En actualización

DATOS BÁSICOS

OBJETIVO

Disminución de la existencia de población estable y asentada en lugares de alta inestabilidad geotécnica declaradas como zonas de alto riesgo no mitigable en el municipio de yumbo

PROBLEMA

Aumento de la existencia de población estable y asentada en lugares de alta inestabilidad geotécnica declaradas como zonas de alto riesgo no mitigable en el municipio de yumbo

DESCRIPCIÓN

El presente análisis técnico tiene como objetivo evaluar la viabilidad y los aspectos clave del programa de reubicación y de la implementación de los procesos legales a los hogares asentados en zonas de alto riesgo no mitigable para la relocalización transitoria y una relocalización definitiva para así poder adquirir una alternativa habitacional contribuyendo a su bienestar en el municipio de yumbo. este programa se centra en trasladar las familias asentadas desde su ubicación actual a un nuevo sitio debido a encontrarse en zonas declaradas de alto riesgo no mitigable. estos programas buscan generar instrumentos que garanticen una política integral de vivienda de forma planificada a corto y mediano plazo a través de este tipo de programas o proyectos de vivienda de interés social y prioritario que contribuyan a la reducción del déficit de reubicados en el territorio y que de esta manera se impacten positivamente los indicadores de reubicación mejorando la calidad de vida de esta población especial de menos ingresos del municipio. enumerar las actividades del proyecto: 1. realizar la aplicación del subsidio de relocalización transitoria para familias asentadas en zonas de riesgo no mitigable (pago del arriendo) 2. realizar apoyo a la gestión para el trabajo de campo con relación a la relocalización transitoria (la caracterización de las familias en zonas de alto riesgo) 3. realizar aplicación financiera a través de un subsidio para la relocalización definitiva de hogares en zonas de riesgo no mitigable (es la adquisición de vivienda por medio de un subsidio para una vivienda nueva o usada) 4. realizar avalúos de predios (tener un valor estimado para la compra de la vivienda usada) 5. realizar el pago de los gastos notariales (el trámite para obtener las escrituras de la vivienda)

INDICADOR DEL OBJETIVO GENERAL

CADENA DE VALOR

Objetivo Especifico: Aumentar programas que fomenten emprendimientos para estas familias en esta situación.

Producto	Actividad	R.C.	Valor MGA	Valor Propios	Valor SGP	Valor Otros
	Totales		427,581,242.00	427,581,242.00	0.00	0.00
Servicio de apoyo financiero para la relocalización transitoria de hogares Unidad: Número de hogares Meta Total: 26.0000	Realizar asistencia técnica , para el trabajo de campo con relación a la relocalización transitoria Etapa: Inversión	S	213,136,621.00	213,136,621.00	0.00	0.00



FICHA RESUMEN
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS
SUIFP

CODIGO BPIN 2024768920048

VERSION NO OFICIAL

PROYECTO

Fortalecimiento de los mecanismos financieros a los hogares estables y asentados en zonas de riesgo no mitigable en el Municipio de Yumbo

Servicio de apoyo financiero para la relocalización transitoria de hogares Unidad: Número de hogares Meta Total: 26.0000	Realizar asistencia técnica , para el trabajo de campo con relación a la relocalización transitoria Etapas: Inversión	S	213,136,621.00	213,136,621.00	0.00	0.00
	Realizar la aplicación del subsidio de relocalización transitoria para familias Asentadas en Zonas de riesgo no mitigable. Etapas: Inversión	S	214,444,621.00	214,444,621.00	0.00	0.00
Objetivo Especifico: Incrementar estudio de títulos de posibles lotes para la construcción de viviendas para una relocalización definitiva en el Municipio.						
Producto	Actividad	R.C.	Valor MGA	Valor Propios	Valor SGP	Valor Otros
	Totales		2,844,487,353.00	2,844,487,353.00	0.00	0.00
Servicio de apoyo financiero para reubicación definitiva de hogares (Producto principal del proyecto) Unidad: Número de hogares Meta Total: 26.0000	Realizar aplicación financiera a través de un subsidio para la relocalización definitiva de hogares en Zonas de riesgo no mitigable Etapas: Inversión	S	1,297,362,451.00	1,297,362,451.00	0.00	0.00
	Realizar avalúos de predios. Etapas: Inversión	S	766,062,451.00	766,062,451.00	0.00	0.00
	Realizar el pago de los gastos Notariales. Etapas: Inversión	S	781,062,451.00	781,062,451.00	0.00	0.00

CODIGO BPIN 2024768920048

VERSION NO OFICIAL

PROYECTO

Fortalecimiento de los mecanismos financieros a los hogares estables y asentados en zonas de riesgo no mitigable en el Municipio de Yumbo

Servicio de apoyo financiero para reubicación definitiva de hogares (Producto principal del proyecto) Unidad: Número de hogares Meta Total: 26.0000	Realizar el pago de los gastos Notariales. Etapas: Inversión	S	781,062,451.00	781,062,451.00	0.00	0.00
--	--	---	----------------	----------------	------	------

ESQUEMA FINANCIERO

TIPO ENTIDAD	ENTIDAD	Nombre Tipo Recurso	Vigencia	Valor Mga	Valor Solicitado	Valor Firme
Municipios	76892-YUMBO	Propios	2024	556,608,000.00	556,608,000.00	0.00
			2025	808,119,999.00	808,119,999.00	0.00
			2026	466,761,153.00	466,761,153.00	0.00
			2027	968,579,442.00	968,579,442.00	0.00
			2028	472,000,001.00	472,000,001.00	0.00

INDICADORES DE PRODUCTO

Objetivo Específico: Aumentar programas que fomenten emprendimientos para estas familias en esta situación.

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Servicio de apoyo financiero para la relocalización transitoria de hogares	400203800 - Hogares beneficiados con apoyo financiero para relocalización transitoria Tipo Indicador : Indicador de Producto Unidad de Medida: Número Meta Total: 26.0000	2024	6.0000	6.0000
		2025	7.0000	7.0000
		2026	7.0000	7.0000
		2027	6.0000	6.0000

Objetivo Específico: Incrementar estudio de títulos de posibles lotes para la construcción de viviendas para una relocalización definitiva en el Municipio.

Producto	Indicador	Vigencia	Meta Mga	Meta
Servicio de apoyo financiero para reubicación definitiva de hogares (Producto principal del proyecto)	400203900 - Hogares beneficiados con apoyo financiero para reubicación definitiva Tipo Indicador : Indicador de Producto Unidad de Medida: Número Meta Total: 26.0000	2024	6.0000	6.0000
		2025	7.0000	7.0000
		2026	7.0000	7.0000
		2027	6.0000	6.0000

INDICADORES DE GESTIÓN

Indicador	Vigencia	Meta MGA	Meta Vigente
1400G020 - Subsidios postulados que entran en proceso de validación, cruce y calificación Unidad de Medida: Número	2024		6.0000
	2025		7.0000
	2026		7.0000
	2027		6.0000
	2028		0.0000



El futuro
es de todos

DNP
Departamento
Nacional de Planeación

FICHA RESUMEN
SISTEMA UNIFICADO DE INVERSIONES Y FINANZAS PUBLICAS
SUIFP

CODIGO BPIN 2024768920048

VERSION NO OFICIAL

PROYECTO

Fortalecimiento de los mecanismos financieros a los hogares estables y asentados en zonas de riesgo no mitigable en el Municipio de Yumbo